

Số: 452/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 31/2017/KDTM-GĐT ngày 06/7/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/2014/KDTM-PT ngày 09/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2013/KDTM-ST ngày 22/7/2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2016 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/7/2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CTHADS ngày 29/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ biên bản về việc thực hiện kiểm tra, khảo sát hiện trạng tài sản đã kê biên để thẩm định giá và giao bảo quản tài sản kê biên ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 470823/CT-SP ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2023/HĐDV-ĐGTS ngày 18/9/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 348/TB-TTĐVĐG ngày 19/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh là đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Ngọc Phi, sinh năm 1964; bà Phan Hòa Băng Tuyền, sinh năm 1966 (Chủ DNTN Vạn Thông) đã chuyển đổi thành Công ty TNHH đầu tư



phát triển Đăng Nguyên do ông Đặng Ngọc Phi là người đại diện theo pháp luật. Nơi ĐKKHKT: số 822, đường CMT8, khu phố 1, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Địa chỉ trụ sở công ty: Tổ 7, ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản bán đấu giá cụ thể gồm:

1. Giá trị quyền sử dụng đất diện tích 100.732,7m² (SKC), trong đó 4.587,4m² đất thuộc LGQH, thuộc thửa đất số 320 (thửa mới số 31), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới số 08), tọa lạc: tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, giá thẩm định: **30.297.667.936** đồng.

2. Giá trị công trình trên đất, giá thẩm định: **5.577.780.135** đồng, gồm:

- + Nhà văn phòng diện tích 1.172,52m², giá thẩm định: 1.377.945.504 đồng;
- + Nhà xưởng diện tích 3.105,14m², giá thẩm định: 2.075.475.576 đồng;
- + Nhà ăn diện tích 419,20m², giá thẩm định: 451.478.400 đồng;
- + Nhà ở công nhân diện tích 477,83m², giá thẩm định: 780.955.795 đồng;
- + Nhà trạm cân diện tích 70,20m², giá thẩm định: 129.245.220 đồng;
- + Nhà vệ sinh diện tích 8,82m², giá thẩm định: 19.452.510 đồng;
- + Nhà bảo vệ diện tích 17,14m², giá thẩm định: 39.699.925 đồng;
- + Tường rào mặt trước diện tích 537,19m², giá thẩm định: 197.363.606 đồng;
- + Tường rào không tô diện tích 1.192m², giá thẩm định: 234.943.200đồng;
- + Cửa cổng diện tích 41,14m², giá thẩm định: 24.815.648 đồng;
- + Trạm cân 80 tấn, giá thẩm định: 137.500.000 đồng;
- + Bình điện 1 pha 50KVA, giá thẩm định: 42.000.000 đồng;
- + Nhà tạm diện tích 247,5m², giá thẩm định: 55.464.750 đồng;
- + (03) Ba bồn Inox 1000 lít, giá thẩm định: 8.190.000 đồng;
- + (01) Một bồn nhựa 1000 lít, giá thẩm định: 1.250.000 đồng;
- + (01) Một cái giếng khoan, giá thẩm định: 2.000.000 đồng.

3. Giá trị cây trồng trên đất, giá thẩm định: **134.500.000** đồng, gồm:

- + (45) Bốn mươi lăm cây sưa, giá thẩm định: 112.500.000đồng;
- + (19) Mười chín cây lộc vừng, giá thẩm định: 19.000.000 đồng;
- + (05) Năm cây sanh, giá thẩm định: 3.000.000 đồng

Giá khởi điểm: 36.009.948.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ, không trăm lẻ chín triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu các khoản thuế, chi phí liên quan khác và phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

Thời gian tổ chức đấu giá: **14 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2023**
(Thứ hai)

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; đơn đăng ký đấu giá theo mẫu Trung tâm và Giấy xem tài sản (nếu có).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**. Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, khu phố 3, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc đấu giá **01** ngày làm việc, ông Đặng Ngọc Phi, bà Phan Hòa Băng Tuyền (Chủ DNTN Vạn Thông) đã chuyển đổi thành Công ty TNHH đầu tư phát triển Đăng Nguyên do ông Đặng Ngọc Phi là người đại diện theo pháp luật có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Vinh;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HSTHA.



Nguyễn Bình Phụng



